

Số: 89 /TB - THADS

Tây Ninh, ngày 15 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản (có hiệu lực từ 01/7/2017);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Nguyễn Thị Hằng với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1- (1) Quyền sử dụng đất thửa số **246**, tờ bản đồ số 30, tọa lạc ấp Thanh Hùng, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, theo giấy CNQSDĐ số H01176/3704/2005/HĐ-CN HL do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 17/10/2005, diện tích theo giấy chứng nhận là 320m<sup>2</sup> ( 100m<sup>2</sup> ONT, 220m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); thửa mới số 1860, tờ bản đồ số 11, diện tích theo Sơ đồ hiện trạng số 95/SĐHT là 335m<sup>2</sup>). Giá thẩm định: 661.955.000 đồng (sáu trăm sáu mươi một triệu, chín trăm năm mươi lăm ngàn đồng)

(2) Trên đất có 01 cây bàng, 01 cây me. Giá thẩm định là 550.000 đồng (năm trăm năm mươi ngàn đồng).

**Tổng cộng** (1) + (2): 662.505.000 đồng (sáu trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm lẻ năm ngàn đồng)

2- (1) Quyền sử dụng đất thửa đất số **219**, tờ bản đồ số 29, tọa lạc: xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh được UBND huyện Châu Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 527154, số vào sổ cấp GCN 02019/1183/2004/HĐCN HL cho bà Nguyễn Thị Hằng và ông Nguyễn Văn Hiệp ngày 18/5/2004, diện tích theo giấy chứng nhận là 307,4m<sup>2</sup> (200m<sup>2</sup> ONT, 107,4m<sup>2</sup> đất vườn); thửa mới số 1861, tờ bản đồ số 11, diện tích theo Sơ đồ hiện trạng số 94/SĐHT là 273,1m<sup>2</sup>. Giá thẩm định là 628.144.300 đồng (sáu trăm hai mươi tám triệu, một trăm bốn mươi bốn ngàn, ba trăm đồng).



(2) Trên đất có 01 cây bưởi, 01 cây xoài có giá thẩm định là 420.000 đồng (bốn trăm hai mươi ngàn đồng); công trình xây dựng là nhà tạm, có giá thẩm định là 26.599.815 đồng.

**Tổng cộng** (1) + (2): 655.164.115 đồng (sáu trăm năm mươi lăm triệu, một trăm sáu mươi bốn ngàn, một trăm mười lăm đồng)

3- (1) Thửa đất số **259**, tờ bản đồ số 29, tọa lạc: xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh được UBND huyện Châu Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 076347, số vào sổ cấp GCN CH 000125/001156.TA.VP cho bà Nguyễn Thị Hằng và ông Nguyễn Văn Hiệp ngày 12/3/2010, diện tích theo giấy chứng nhận là diện tích 410,0m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> ONT, 310m<sup>2</sup> CLN);

Thửa đất số **261**, tờ bản đồ số 29, tọa lạc: xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh được UBND huyện Châu Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 076348, số vào sổ cấp GCN CH 000126/001156.TA.VP cho bà Nguyễn Thị Hằng và ông Nguyễn Văn Hiệp ngày 12/3/2010, diện tích theo giấy chứng nhận là 533,0m<sup>2</sup> (300 m<sup>2</sup> ONT, 233m<sup>2</sup> CLN).

Hai thửa trên tương ứng thửa mới 1862, tờ bản đồ số 11, diện tích theo Sơ đồ hiện trạng số 93/SĐHT là 1022,9m<sup>2</sup>. Giá thẩm định là 2.091.943.700 đồng (hai tỷ, không trăm chín mươi một triệu, chín trăm bốn mươi ba ngàn, bảy trăm đồng).

(2) Tài sản trên đất gồm:

(i) công trình xây dựng: nhà cấp 4, có giá thẩm định là 409.342.500 đồng; nhà tạm, có giá thẩm định là 49.350.776 đồng; nền xi măng, có giá thẩm định là 11.460.000 đồng; hàng rào và cổng rào, có giá thẩm định là 15.014.000 đồng; bồn nước 1000L và chân đỡ, có giá thẩm định là 3.400.000 đồng.

(ii) cây trồng trên đất: cây sung, cây dừa, cây mận, cây mít. Giá thẩm định là 1.580.000 đồng.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **như trên**.

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều này: Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày đăng thông báo đến hết 08 giờ 00 ngày 22/3/2021, tại Văn phòng Cục THADS tỉnh Tây Ninh hoặc nộp trực tiếp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ.

f) Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện ; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả)..

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Lê Tuấn An**



